

ПРОТОКОЛ
Инвестиционного комитета Республики Карелия – Совета по улучшению
инвестиционного климата в Республике Карелия

г. Петрозаводск

«17» августа 2023 года

Председательствовал:

Родионов Д.А. - заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики

Присутствовали:

Загвозкин С.В. - заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Савенкова Н.А. - заместитель Министра экономического развития Республики Карелия

Трифонов М.Н. - заместитель Министра экономического развития Республики Карелия

Долгих А.С. - начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Республики Карелия

Сидоров И.В. - заместитель начальника отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Республики Карелия

Жесткова О.Н. - Глава администрации Лахденпохского муниципального района

Гулевич Л.П. - Глава администрации Сортавальского муниципального района

Щукина Л.Ю. - инвестиционный уполномоченный Сортавальского муниципального района

Баксалова О.В. - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Кямря Н.В. - специалист имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

Гришин Г.А. - заместитель главы администрации Сортавальского городского поселения по правовому обеспечению

Подсухова С.Б. - директор МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»

Климчук Е.Н. - генеральный директор АО «Корпорация развития

Республики Карелия»

- Киреева И.Г. - главный специалист Центра развития инвестиционной деятельности и арктических территорий АО «Корпорация развития Республики Карелия»
- Галактионов Н.Ю. - генеральный директор ООО «Фиуме»

Повестка заседания:

1. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Организация серийного производства экранопланов» (ООО «Фиуме»), внесении в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны для земельных участков 10:01:0180111:134, 10:01:0180111:135, об источниках финансирования, подготовке обращения в АО «РЖД» по вопросу передачи земельных участков, необходимых для подключения объектов ООО «Фиуме» к инженерным сетям.

2. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Акуловка» ООО «ФишФорель», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

3. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Развитие территории базы отдыха «Brusnika Village» в районе п. Ихала, Лахденпохский район Республики Карелия» ИП Меньщикова П.А., обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

4. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Пауйвола» ООО «Реткеилымая», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

5. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация базы отдыха «Вилла Плюс» и инфраструктуры комплексного обслуживания туристов и посетителей Республики Карелия» ООО «Вилла плюс», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

6. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Отдых на острове Риеккалансаари» ООО «Карелия глэмпинг», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

Решили:

1. По инвестиционному проекту «Организация серийного производства экранопланов» (ООО «Фиуме»):

1.1. рекомендовать Администрации Петрозаводского городского округа проработать вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0180111:134, 10:01:0180111:135 для возможности реализации инвестиционного проекта;

Срок – до 1 сентября 2023 года

1.2. Министерству экономического развития Республики Карелия совместно с ООО «Фиуме» подготовить обращение Главы Республики Карелия в адрес АО «РЖД» по вопросу передачи земельных участков, необходимых для подключения объектов ООО «Фиуме» к инженерным сетям;

Срок – до 1 сентября 2023 года

1.3. рекомендовать ООО «Фиуме» проинформировать Министерство экономического развития Республики Карелия о решении вопросов предоставления кредитных средств на реализацию инвестиционного проекта;

Срок – до 15 октября 2023 года

1.4 направить в установленные сроки информацию об исполнении поручения по подпункту 1.1 настоящего протокола в Министерство экономического развития Республики Карелия.

2. В целях реализации инвестиционного проекта «Акуловка» ООО «ФишФорель»:

2.1. рекомендовать администрации Лахденпохского муниципального района разместить проект генерального плана Мийнальского сельского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в целях дальнейшего перевода лесного участка с кадастровым номером 10:12:0022203:750 в «земли промышленности и иных категорий», направить проект генерального плана на согласование в федеральные органы власти;

Срок – до 01 декабря 2023 года

2.2. рекомендовать АО «Корпорация развития Республики Карелия» оказать содействие администрации Лахденпохского муниципального района по организации работы по включению в Стратегию экономического и социального развития района инвестиционного проекта ООО «ФишФорель».

Срок – до 30 декабря 2023 года

3. В целях реализации инвестиционного проекта «Развитие территории базы отдыха «Brusnika Village» в районе п. Ихала, Лахденпохский район Республики Карелия» ИП Меньщикова П.А.:

3.1. рекомендовать администрации Лахденпохского муниципального района:

3.1.1. разместить проект генерального плана Мийнальского сельского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в целях дальнейшего перевода земельного участка с кадастровым номером 10:12:0051301:1886 в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»;

3.1.2. принять меры к отображению в генеральном плане Мийнальского сельского поселения особо охраняемой территории местного значения в отношении территории, где расположен земельный участок с кадастровым номером 10:12:0051301:1889.

Срок – до 01 декабря 2023 года

3.2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия:

3.2.1. рассмотреть заявление о переводе земельного участка с кадастровым номером 10:12:0022203:341 из категории «земель запаса» в «земли особо охраняемых территорий и объектов»;

3.2.2. рассмотреть заявление о переводе земельного участка с кадастровым номером 10:12:0022203:545 из категории «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли особо охраняемых территорий и объектов»;

Срок – до 01 сентября 2023 года

3.2.3. совместно с АО «Корпорация развития Республики Карелия» осуществить выезд на территорию реализации инвестиционного проекта и выстроить алгоритм действий для легализации объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:12:0022203:545;

Срок – до 08 сентября 2023 года

3.3 направить информацию об исполнении поручения по подпункту 3.2 настоящего протокола в Министерство экономического развития Республики Карелия.

Срок – до 30 сентября 2023 года

4. В целях реализации инвестиционного проекта «Туристско-рекреационный кластер «Раивола» («Пауйвола»)» ООО «Реткеилымая»:

4.1. рекомендовать администрации Сортавальского городского поселения:

4.1.1. внести изменения в генеральный план Сортавальского городского поселения;

Срок – до 30 января 2024 года

4.1.2. рассмотреть возможность внесения изменений в правила землепользования и застройки в части устранения несоответствия графической и текстовой частей;

Срок – до 30 сентября 2023 года

4.2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия обратиться в Управление Росреестра по Республике Карелия для установления видов разрешенного использования в соответствии с откорректированными правилами землепользования и застройки;

Срок – до 30 октября 2023 года

4.3 направить в установленные сроки информацию об исполнении поручения по подпункту 4.2 настоящего протокола в Министерство экономического развития Республики Карелия.

5. В целях реализации инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация базы отдыха «Вилла Плюс» и инфраструктуры комплексного обслуживания туристов и посетителей Республики Карелия» ООО «Вилла Плюс»:

5.1. Рекомендовать Администрации Сортавальского муниципального района внести изменения в генеральный план Хаапалампинского сельского поселения;

Срок – до 30 января 2024 года

5.2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия предоставить администрации Сортавальского муниципального района правовое обоснование в целях установления в судебном порядке факта отсутствия мелиоративной системы на земельном участке (решение суда, вступившее в законную силу по аналогичному делу);

Срок – до 02 сентября 2023 года

5.3. рекомендовать АО «Корпорация развития Республики Карелия» совместно с администрацией Сортавальского муниципального района оказать содействие инвестору в судебном споре об установлении факта отсутствия мелиоративной системы на земельном участке;

Срок – до 30 сентября 2023 года

5.4. направить в установленные сроки информацию об исполнении поручения по подпункту 5.3. настоящего протокола в Министерство экономического развития Республики Карелия.

6. Рекомендовать АО «Корпорация развития Республики Карелия» совместно с администрацией Сортавальского муниципального района:

6.1. осуществить подбор земельного участка для возможности реализации инвестиционного проекта «Отдых на острове Риеккалансаари» ООО «Карелия глэмпинг»;
Срок – до 30 сентября 2023 года

6.2. направить в установленные сроки информацию об исполнении поручения по подпункту 6.1. настоящего протокола в Министерство экономического развития Республики Карелия.

7. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия подготовить паспорт земельного участка с кадастровым номером 10:10:0080501:21.
Срок – до 22 августа 2023 года

8.1. Рекомендовать АО «Корпорация развития Республики Карелия»:

8.1.1. осуществить выезд в Сортавальский и Лахденпохский муниципальные районы для осмотра объектов, на которых реализуются или планируется реализация инвестиционных проектов;

8.1.2. принять участие в заседании Совета депутатов Сортавальского городского поселения с целью поддержки инвестиционных проектов на территории Сортавальского городского поселения.

Срок – до 08 сентября 2023 года

Заместитель Премьер-министра
Правительства Республики Карелия
по вопросам экономики

Д.А. Родионов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FCB09C27C54C3021280B93B6DAB4CA1D
Владелец **Родионов Дмитрий Андреевич**
Действителен с 19.04.2023 по 12.07.2024